

**Товарищество собственников жилья**  
**«Кировское-2»**  
**443035 гор. Самара, ул. Минская, 25. ИНН 6312048986/631201001**

Протокол № 1  
общего собрания собственников помещений многоквартирных домов  
ТСЖ «Кировское-2»,  
проводимом в очно – заочной форме  
с «19» декабря 2015 г. по «23» января 2016 г.,

г. Самара

« 01 »    февраля    2016г.

Форма проведения собрания очно - заочная форма голосования

Сроки проведения собрания: 19.12.2015-23.01.2016 гг.

Дата проведения очного обсуждения: «19» декабря 2015 г.

Общее количество собственников в домах ТСЖ – 2 000 чел. ( 107 502,60 кв.м.), 31 подъезд.

Приняли участие в голосовании - 976 чел. ( 54 876,04 кв.м.- 51,05%).

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Поручить председателю и секретарю собрания провести подсчет голосов и подписать протокол по результатам собрания.
2. Утверждение сметы поступлений средств и их расходов на содержание многоквартирных домов на 2016 год.
3. Выбор способа начисления платы за коммунальную услугу по отоплению с 01.01.2016 г.
  - В соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии в отопительный период с октября по апрель месяц.
  - Равными долями в течение 12 месяцев.
4. Использование помещений в цокольном этаже дома 204 по ул. Ставропольская под склады, бытовые, рабочие и офисное помещение ТСЖ, с проведением в нем ремонта.
5. Использование помещения в цокольном этаже, дома 25, по ул. Минской, общей площадью 24,4 кв. м. под серверную видеонаблюдения.
6. Размещение телекоммуникационного оборудования и кабеля (телефон, интернет, кабельное телевидение) на техническом этаже, в вертикальных нишах в подъездах, по фасадам и крышам следующим провайдером: ООО ИнфоЛада, ЗАО «Глобал Телеком Ко», ОАО «ВымпелКом», ЗАО «Самара-Транстелеком», ООО «МедиаСети», ООО «Ростелеком», ЗАО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Теленет».
7. Сдача в аренду помещения в цокольном этаже, дома 4 по ул. Кромская общей площадью 25,7 кв. м. ИП Новиков В.А.
8. Направление чистой прибыли от коммерческой деятельности на благоустройство территорий и обустройство детских, спортивных и иных площадок.

В результате подсчета голосов собственников помещений, участвовавших в общем собрании, приняты решения:

- 1.- Избрать председателем данного общего собрания Андрющенко Галину Викторовну, собственника квартиры по адресу: ул. Минская, 25-181

| За                 | Против           | Воздержался      |
|--------------------|------------------|------------------|
| 52 292,02 (95,29%) | 1 004,82 (1,83%) | 1 579,20 (2,88%) |

- Избрать секретарем общего собрания Газизуллину Анну Александровну, ул. Минская, 25-120

| За                 | Против           | Воздержался      |
|--------------------|------------------|------------------|
| 51 816,99 (94,43%) | 1 026,10 (1,87%) | 2 032,96 (3,70%) |

- поручить председателю и секретарю общего собрания провести подсчет голосов и подписать протокол по результатам голосования.

| За                 | Против           | Воздержался      |
|--------------------|------------------|------------------|
| 51 991,64 (94,74%) | 1 257,10 (2,29%) | 1 627,31 (2,97%) |

2. Утверждение сметы поступлений средств и их расходов на содержание многоквартирных домов на 2016 год.

| За                 | Против           | Воздержался      |
|--------------------|------------------|------------------|
| 45 573,83 (83,05%) | 4 534,71 (8,26%) | 4 767,50 (8,69%) |



**Решение:** Утвердить смету поступлений средств и их расходов на содержание многоквартирных домов на 2016 год (Изменения в смете в части удорожания: ТО лифтов – 0,09 руб/м2; охрана офиса – 0,01 руб/м2.

3. Выбор способа начисления платы за коммунальную услугу по отоплению с 01.01.2016 г.

- В соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии в отопительный период с октября по апрель месяц.

| За                 | Против           | Воздержался    |
|--------------------|------------------|----------------|
| 49 158,05 (89,58%) | 5 153,61 (9,39%) | 564,38 (1,03%) |

- Равными долями в течение 12 месяцев.

| За                | Против             | Воздержался    |
|-------------------|--------------------|----------------|
| 5 892,01 (10,74%) | 48 400,00 (88,20%) | 584,03 (1,06%) |

**Решение:** Начислять плату за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии в отопительный период с октября по апрель месяц.

4. Использование помещений в цокольном этаже дома 204 по ул. Ставропольская под склады, бытовые, рабочие и офисное помещение ТСЖ, с проведением в нем ремонта.

| За                 | Против           | Воздержался       |
|--------------------|------------------|-------------------|
| 45 014,88 (82,03%) | 3 609,79 (6,58%) | 6 251,37 (11,39%) |

**Решение:** Использовать помещения в цокольном этаже дома 204 по ул. Ставропольская под склады, бытовые, рабочие и офисное помещение ТСЖ, с проведением в нем ремонта, ранее одобренного правлением ТСЖ.

5. Использование помещения в цокольном этаже, дома 25, по ул. Минской, общей площадью 24,4 кв. м. под серверную видеонаблюдения.

| За                 | Против           | Воздержался      |
|--------------------|------------------|------------------|
| 47 544,08 (86,64%) | 3 468,19 (6,32%) | 3 863,77 (7,04%) |

**Решение:** Использовать помещение в цокольном этаже, дома 25, по ул. Минской, общей площадью 24,4 кв. м. под серверную системы видеонаблюдения.

6. Размещение телекоммуникационного оборудования и кабеля (телефон, интернет, кабельное телевидение) на техническом этаже, в вертикальных нишах в подъездах, по фасадам и крышам следующим провайдером: ООО ИнфоЛада, ЗАО «Глобал Телеком Ко», ОАО «ВымпелКом», ЗАО «Самара-Транстелеком», ООО «МедиаСети», ООО «Ростелеком», ЗАО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Теленет».

| За                 | Против           | Воздержался      |
|--------------------|------------------|------------------|
| 48 572,43 (88,51%) | 2 875,20 (5,24%) | 3 428,42 (6,25%) |

**Решение:** Разрешить размещение телекоммуникационного оборудования и кабеля (телефон, интернет, кабельное телевидение) на техническом этаже, в вертикальных нишах в подъездах, по фасадам и крышам следующим провайдером: ООО ИнфоЛада, ЗАО «Глобал Телеком Ко», ОАО «ВымпелКом», ЗАО «Самара-Транстелеком», ООО «МедиаСети», ООО «Ростелеком», ЗАО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Теленет».

7. Сдача в аренду помещения в цокольном этаже, дома 4 по ул. Кромская общей площадью 25,7 кв. м. ИП Новиков В.А.

| За                 | Против           | Воздержался      |
|--------------------|------------------|------------------|
| 48 233,14 (68,60%) | 1 532,64 (2,79%) | 5 110,26 (9,31%) |

**Решение:** Сдавать в аренду помещение в цокольном этаже, дома 4 по ул. Кромской общей площадью 25,7 кв. м. ИП Новиков В.А.

8. Направление чистой прибыли от коммерческой деятельности на благоустройство территорий и обустройство детских, спортивных и иных площадок.

| За                 | Против           | Воздержался    |
|--------------------|------------------|----------------|
| 52 545,88 (95,75%) | 1 693,81 (3,09%) | 636,36 (1,16%) |

**Решение:** Направлять чистую прибыль от коммерческой деятельности на благоустройство территорий и обустройство детских, спортивных и иных площадок.

Председатель собрания

подпись

(\_\_\_ Андрющенко Г.В. \_\_\_)  
Ф.И.О.

Секретарь собрания

подпись

(\_\_\_ Газизуллина А.А.. \_\_\_)  
Ф.И.О.