

ТСЖ «Кировское-2»

Смета

поступлений и затрат
на управление и содержание многоквартирных домов
на 2017 год

Утверждена общим собранием собственников
помещений



Протокол № 1 от
«декабря» 2017 г.

гор. Самара

**Информация
для расчета сметы на 2017 г.**

	Площадь (м2)			Количество лифтов (шт)
	жилые помещ.	нежил. помещ.	общая площадь	
ул. Минская, 25	19356,3	4285,5	23641,8	7
ул. Нагорная.143	17835,5	3651,5	21487	6
ул. Кромская,4	20878,5	4621,9	25500,4	14
ул. Ставропольская, 204	14846,4	1616,2	16462,6	10
ул. Ставропольская, 202	17651,7	2728,7	20380,4	12
Итого:	90568,4	16903,8	107472,2	49

Расчет к бюджету поступлений
на 2017 год.

Статьи поступлений членских взносов	Тариф (руб/кв.м)	Площадь (кв.м.)	Планируемое начисление	
			в месяц	за год
Содержание общего имущества дома				
жилой фонд				
Фонд оплаты труда персонала	4,98	90568,40	451 031	5 412 368
Страховые взносы на фонд оплаты труда	1,01		91 474	1 097 689
Содержание и ремонт лифтов (ул.Минская,25)	1,48	19356,30	28 647	343 768
Содержание и ремонт лифтов (ул.Нагорная,143)	1,37	17835,50	24 435	293 216
Содержание и ремонт лифтов (ул.Кромская,4)	2,74	20878,50	57 207	686 485
Содержание и ремонт лифтов (ул.Ставропольская,204)	2,75	14846,40	40 828	489 931
Содержание и ремонт лифтов (ул.Ставропольская,202)	2,77	17651,70	48 895	586 743
ТО и тек.ремонт эл.оборудования	0,07		6 340	76 077
Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	0,90		81 512	978 139
Текущий ремонт общего имущества	2,40		217 364	2 608 370
Прочие расходы	1,79		162 117	1 945 409
			1 209 850	14 518 194
нежилой фонд				
Фонд оплаты труда персонала	7,32	16903,80	123 736	1 484 832
Страховые взносы на фонд оплаты труда	1,50		25 356	304 272
ТО и тек.ремонт эл.оборудования	0,10		1 690	20 280
Вывоз ТБО и уборка контейнерных площадок	по норме			1 059 696
Текущий ремонт общего имущества	2,50		42 260	507 120
Прочие расходы	1,90		32 117	385 404
			225 159	3 761 604
Коммунальные услуги	Фактические затраты		Расчетная база на 2017 год	
в том числе:	за 2016 г.		(месяц)	
Отопление	9 171 279		1 310 200	
Горячее водоснабжение	13 633 879		1 136 200	
Холодное водоснабжение	8 006 432		667 200	
Электроэнергия МОП	1 629 612		135 800	
			3 249 400	
Прочие услуги				
Обслуживание ВДГО			25 452	305 424
Ослуживание системы видеонаблюдения			62 550	750 600
Обслуживание домофона			36 894	442 728
			124 896	1 498 752
Прочие поступления				
Аренда подсобного помещения			5 800	69 600
Размещение оборудования			59 354	712 248
Размещение вытяжных труб и рекламы на фасадах			12 100	145 200
Техобслуживание оборудования			1 500	18 000
			78 754	945 048

Бюджет поступлений денежных средств
на 2017 год.

Статьи поступлений членских взносов	Тариф (руб/кв.м)	Площадь (кв.м.)	Планируемое начисление	
			в месяц	за год
Содержание общего имущества дома				
(жилой фонд)				
ул. Минская, 25	12,63	19 356,3	244 470	2 933 640
ул.Нагорная, 143	12,52	17 835,5	223 300	2 679 600
ул. Кромская, 4	13,89	20 878,5	290 003	3 480 030
ул. Ставропольская,204	13,90	14 846,4	206 365	2 476 380
ул. Ставропольская,202	13,92	17 651,7	245 712	2 948 544
			1 209 850	14 518 194
(нежилой фонд)				
ул. Минская, 25	13,32	4 285,5	57 083	684 996
ул.Нагорная, 143	13,32	3 651,5	48 638	583 656
ул. Кромская, 4	13,32	4 621,9	61 564	738 768
ул. Ставропольская,204	13,32	1 616,2	21 528	258 336
ул. Ставропольская,202	13,32	2 728,7	36 346	436 152
вывоз ТБО и уборка контейнерных площадок				1 059 696
			225 159	3 761 604
Коммунальные услуги			Планируемое начисление (с учетом удорож)	
в том числе:			в месяц	за год
Отопление			1 366 350	9 564 500
Горячее водоснабжение			1 193 000	14 316 100
Холодное водоснабжение			700 600	8 406 700
Электроэнергия МОП			142 600	1 711 100
				33 998 400
Прочие услуги				
Обслуживание ВДГО			25 452	305 424
Обслуживание системы видеонаблюдения			62 550	750 600
Обслуживание домофона			36 894	442 728
			124 896	1 498 752
Коммерческая деятельность				
Аренда подсобного помещения			5 800	69 600
Размещение оборудования			59 354	712 248
Размещение вытяжных труб			12 100	145 200
Техобслуживание оборудования			1 500	18 000
			78 754	945 048
Резервные средства				
Резерв на уборку и вывоз снега				156 706
Резерв на непредвиденные работы, аварийно-восстанов. работы, текущий и капитальный ремонт				1 723 783
Вступительные взносы				1 048 065
Чистая прибыль от коммерческой деятельности				480 599
				3 409 153
ИТОГО:				58 131 151

Смета расходов
на 2017 год.

Статьи поступлений членских взносов	Планируемые расходы	
	в месяц	за год
Содержание общего имущества дома		
Содержание персонала		
Фонд оплаты труда персонала	530 396	6 364 752
Страховые взносы на фонд оплаты труда	107 867	1 294 404
Резерв на оплату отпускных и дополнительных и непредвиденных работ (с учетом страховых взносов)	53 334	640 005
		8 299 161
Содержание и ремонт лифтов с учетом страхования и освидетельствования	200 012	2 400 143
ТО и тек.ремонт эл.оборудования	8 030	96 360
Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, контейн.площ.		2 037 835
Текущий ремонт общего имущества		5 784 000
в том числе:		
ремонт подъездов		2 484 000
модернизация узлов отопления (ул.Минская,25)		1 300 000
ремонт контейнерных площадок		300 000
ремонт асфальтового покрытия		1 000 000
прочие работы по технич.содержанию общего имущества		
(материалы для тех.службы, замена и поверки приборов, допуски и проч.)		700 000
Прочие расходы	194 234	2 330 808
Итого содержание общего имущества:		20 948 307
Коммунальные услуги		
в том числе:		
Отопление	1 366 350	9 564 500
Горячее водоснабжение	1 193 000	14 316 100
Холодное водоснабжение	700 600	8 406 700
Электроэнергия МОП	142 600	1 711 100
		33 998 400
Прочие услуги		
Обслуживание ВДГО	25 452	305 418
Обслуживание системы видеонаблюдения	62 550	750 600
Обслуживание домофона	36 894	442 728
		1 498 746
Прочие расходы		
Резерв на незапланированные, непредвиденные работы		1 685 698
ИТОГО:		58 131 151